

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru):21000002210000004806) несостоявшимся

19 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4657-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А, площадь 143.1 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1953, кадастровый номер 78:40:0852105:1250. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 11.05.2021 № 78:40:0852105:1250-78/011/2021-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26, площадью 1375 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:40:0852105:1259. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 30.01.2024 № 78:40:0852105:1259-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.04.2024 № 822-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.04.2024 № 822-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Старо-Паново, улица Поселковая, дом 26а, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Поселковая улица, земельный участок 26»

Начальная цена (лота) – 11 624 000 (одиннадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 июля 2024 года).